

Лицензионное соглашение GID.HOUSE

Настоящее лицензионное соглашение (далее «Соглашение») является лицензионным договором о предоставлении права использования программного комплекса (сайта, программы для ЭВМ и Базы данных GID.HOUSE) (ст.1235, 1286 Гражданского кодекса РФ) и регулирует отношения между Правообладателем на использование Автоматизированного программного комплекса «GID.HOUSE», именуемое в дальнейшем «Лицензиар» и Вами, Лицензиатом сайта (далее «Лицензиат»), в отношении использования сайта.

Настоящим Лицензиар предоставляет Вам право использования Сайта, Программ для ЭВМ и в пределах и на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением. В этой связи Вам необходимо внимательно ознакомиться с условиями настоящего Соглашения, которое является публичной офертой в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Программы для ЭВМ, право использования которых предоставляется в соответствии с настоящим Соглашением, представляют собой программы-инструменты, предоставляющие функциональные возможности для ведения деятельности, связанной с объектами недвижимости, а также программы, предназначенные для обработки Базы данных. Объем Ваших прав (возможностей) на использование Сайта, Программ для ЭВМ и Базы данных GID.HOUSE зависит от акцептованной Услуги.

Во избежание неоднозначного толкования, предоставляя права использования Сайта, Программ для ЭВМ и Базы данных Лицензиар не оказывает Лицензиату каких-либо услуг, в частности, но не ограничиваясь, Лицензиар не оказывает услуги по предоставлению технических, организационных, информационных и иных возможностей, осуществляемых с использованием информационных технологий и систем, для установления контактов и заключения сделок между продавцами и покупателями

ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ!!!

НЕ СОВЕРШАЙТЕ АКЦЕПТ НАСТОЯЩЕГО СОГЛАШЕНИЯ ЕСЛИ ВЫ:

- не ознакомились или не полностью понимаете условия настоящего Соглашения;
- не согласны с условиями настоящего Соглашения, приложений к нему и иных его составных частей (включая Список услуг), а также если Ваше волеизъявление заключить настоящее Соглашение не является свободным (если Вы действуете недобровольно: по принуждению, под влиянием насилия или угрозы применения насилия);
- не считаете для себя приемлемым заключение Соглашения на право использования Сайта, Программ для ЭВМ и Базы данных GID.HOUSE на условиях, указанных ниже;
- не достигли возраста 18 лет или по тем или иным причинам ограничены в дееспособности (настоящая оферта адресована лишь полностью дееспособным физическим лицам и правоспособным юридическим лицам);
- не имеете полномочий действовать от имени лица, данные которого Вы указываете при регистрации на Сайте;
- не понимаете значение и последствия своих действий в отношении заключения и исполнения настоящего Соглашения.

1. Термины, используемые в настоящем Соглашении

- 1.1. Оферта** - настоящий документ, соответствующий требованиям п.2 ст.437 ГК РФ, размещенный в сети Интернет на сайте GID.HOUSE по адресу: <https://gid.house/legal-documents/list-of-services>, содержащий все существенные условия Соглашения и адресованный неопределенному кругу лиц.
- 1.2. Сайт GID.HOUSE (или Сайт)** – интернет-ресурс, состоящий из совокупности (а) Сайта, Программ для ЭВМ GID.HOUSE и (б) Базы данных GID.HOUSE. Сайт GID.HOUSE содержится в сети Интернет по сетевому адресу (доменному имени): gid.house, включая все уровни указанных доменов, как функционирующих на дату заключения настоящего Соглашения, так и запускаемых и вводимых в эксплуатацию в течение всего срока его действия.
- 1.3. Программы для ЭВМ GID.HOUSE (или Программы для ЭВМ)** – представленные в объективной форме совокупности данных и команд, предназначенных для функционирования ЭВМ и других персональных устройств, в том числе визуально представленные в виде внешних интерфейсов, в целях систематизации и управления Базой данных GID.HOUSE, а также получения иных результатов, обеспечиваемых посредством использования конкретных данных и команд в соответствии с их функциональным предназначением, в пределах предусмотренных настоящим Соглашением. Исключительные права на Программы для ЭВМ на территории РФ принадлежат Лицензиару.

- 1.3.1. **Система управления данными** - представленная в объективной форме совокупность данных и команд, предназначенных для функционирования ЭВМ и других персональных устройств в целях обеспечения, организации процесса создания, редактирования и управления текстовыми и мультимедийными данными, а также предоставляющая возможность дополнения своих функциональных возможностей за счет применения использующей стороной дополнительного программного обеспечения – надстроек (плагинов), работающих (исполняемых) совместно с программой.
 - 1.3.2. **Система обработки и обмена данными** - представленная в объективной форме совокупность данных и команд, предназначенных для функционирования ЭВМ и других персональных устройств в целях администрирования процессов формирования, получения, отправки и обработки данных (файлов) в формате XML, а также позволяющая создавать и обрабатывать файлы в формате XML, формируя их содержание из содержания Базы данных GID.HOUSE, релевантного запросу на формирование XML документа;
 - 1.3.3. **Учетная система** – программный код, исполняющийся на ЭВМ и выполняющий функцию автоматизированного учёта фактов реализации Лицензиатом прав использования Сайта, Программ для ЭВМ GID.HOUSE, Базу данных GID.HOUSE и других сервисов GID.HOUSE с целью расчета лицензионного вознаграждения Лицензиара по настоящему Соглашению.
 - 1.4. **База данных GID.HOUSE (или База данных)** – представленная в объективной форме совокупность текстовых и графических материалов об объектах недвижимого имущества, содержащаяся на серверах Лицензиара и систематизированная с помощью Сайта, Программ для ЭВМ GID.HOUSE таким образом, что эти материалы могут быть найдены и обработаны Лицензиатом и третьими лицами с помощью ЭВМ. Исключительные права на Базу данных GID.HOUSE на территории РФ принадлежат Лицензиару.
 - 1.5. **Список услуг** – действующий перечень вариантов расчета величины лицензионного вознаграждения Лицензиара по настоящему Соглашению с поименованными услугами и их ценами. Указанные цены являются ориентировочными, окончательный размер лицензионного вознаграждения определяется при оформлении карточки данных в зависимости от параметров объекта. Списком услуг является Приложение №1 к настоящему Соглашению и содержится в информационной системе, обеспечивающей доступность такой информации в сети Интернет по сетевому адресу (доменному имени): <https://gid.house/legal-documents/list-of-services>.
 - 1.6. **Личный кабинет** – единая персональная часть Сайта GID.HOUSE, обеспечивающая функциональные возможности: (а) индивидуализации Лицензиата среди других Лицензиатов Сайта GID.HOUSE; (б) удаленного доступа к Программам для ЭВМ GID.HOUSE, Базе данных GID.HOUSE и другим сервисам для реализации Лицензиатом приобретаемых прав использования посредством их воспроизведения или без такового; (в) обмена данными, информацией и сообщениями между Лицензиатом и Лицензиаром; (г) осуществления Лицензиаром контроля за ходом реализации Лицензиатом права использования Сайта, Программ для ЭВМ GID.HOUSE, Базу данных GID.HOUSE и других сервисов GID.HOUSE; (д) определения размера уплаченного лицензионного вознаграждения Лицензиара по настоящему Соглашению. Доступ к Личному кабинету и его функциональным возможностям предоставляется Лицензиату после его регистрации на Сайте GID.HOUSE. Логин и пароль для доступа к личному кабинету определяются Лицензиатом самостоятельно при регистрации на сайте.
 - 1.7. **Лицензиар** – ООО «ГИД.ХАУЗ», обладатель исключительных прав на Программы для ЭВМ GID.HOUSE, Базу данных GID.HOUSE и других сервисов GID.HOUSE.
 - 1.8. **Лицензиат** – дееспособное физическое лицо или правоспособное юридическое лицо, приобретающее на условиях настоящего Соглашения права использования Сайта, Программ для ЭВМ GID.HOUSE, Базу данных GID.HOUSE и других сервисов GID.HOUSE.
 - 1.9. **Стороны** – Лицензиар и Лицензиат по настоящему Соглашению.
 - 1.10. **Соглашение** – текст настоящего Лицензионного соглашения между Лицензиаром и Лицензиатом, содержащий все необходимые и существенные условия лицензионного договора о предоставлении прав использования Сайта, Программ для ЭВМ GID.HOUSE и Базы данных GID.HOUSE.
 - 1.11. **Фид** – XML (Extensible Markup Language) файл, содержащий информацию об Объявлениях.
 - 1.12. **Отчетный период** – календарный месяц.
 - 1.13. **Акцепт Лицензии** – полное и безоговорочное принятие Лицензиатом условий данного Соглашения.
 - 1.14. **Демо-версия лицензии** – право использования Сайта, Программ для ЭВМ GID.HOUSE и Базы данных GID.HOUSE, ограниченное по сроку и предусмотренными Соглашением пределами, предназначенное исключительно для ознакомления с функциональными возможностями отдельных Сайта, Программ для ЭВМ GID.HOUSE и Базы данных GID.HOUSE.
2. **Предмет настоящего Соглашения**

- 2.1. Лицензиар понес существенные финансовые, материальные, организационные и иные затраты для создания Базы Данных и является обладателем исключительного права изготовителя Базы данных (ст. 1334 ГК РФ).
- 2.2. По настоящему Соглашению Лицензиар предоставляет Лицензиату на условиях простой (неисключительной) лицензии право использования Сайта, Программ для ЭВМ и Базы данных GID.HOUSE в установленных Соглашением пределах, а Лицензиат обязуется за это выплатить лицензионное вознаграждение в размере, установленном соответствующей Услугой.
- 2.3. Использование данных и команд Сайта, Программ для ЭВМ и Базы данных GID.HOUSE возможно только при наличии доступа к сети Интернет. Лицензиат самостоятельно получает и оплачивает такой доступ на условиях и по тарифам своего оператора связи или провайдера доступа к сети Интернет.
- 2.4. Помимо настоящего Соглашения к отношениям между Лицензиаром и Лицензиатом применяются иные специальные правила (в виде отдельных документов, информационных сообщений, активных ссылок), регулирующие порядок предоставления и реализации отдельных прав использования Сайта, Программ для ЭВМ и Базы данных GID.HOUSE и размещенные в свободном доступе в разделе «Справка» Сайта gid.house, в частности Правила пользования Сайтом GID.HOUSE, размещенные по адресу: <https://gid.house/legal-documents/rules>.
3. **Вступление в силу настоящего Соглашения**
 - 3.1. Настоящее Соглашение приобретает юридическую силу с момента принятия условий (акцепта) Соглашения или Услуги из Списка услуг.
 - 3.2. Регистрация на Сайте GID.HOUSE и акцепт Услуги из Списка услуг осуществляется Лицензиатом и означает полное и безоговорочное принятие (акцепт) им настоящего Соглашения в соответствии со ст. 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.
 - 3.3. Настоящее Соглашение заключается между Лицензиаром и Лицензиатом в упрощенном порядке и является договором присоединения по смыслу п. 5 ст. 1286 ГК РФ.
 - 3.4. Использование Базы данных GID.HOUSE и Программы для ЭВМ разрешается только на условиях настоящей Лицензии. Если Лицензиат не принимает условия Лицензии в полном объеме, Лицензиат не имеет права использовать Базу данных и Программу в каких-либо целях. Использование Базы данных и Программы с нарушением (невыполнением) какого-либо из условий Лицензии запрещено.
 - 3.5. Настоящее Соглашение может быть изменено и/или дополнено Лицензиаром в одностороннем порядке без какого-либо уведомления об этом Лицензиата. Новая редакция Соглашения вступает в силу с момента её публикации на Сайте, если в тексте Соглашения не указана иная дата вступления в силу новых условий.
 - 3.6. Настоящее Соглашение является открытым и общедоступным документом. Действующая редакция Соглашения располагается в сети Интернет по сетевому адресу (доменному имени): <https://gid.house/legal-documents/license-agreement/>. Лицензиат обязуется регулярно самостоятельно проверять условия настоящего Соглашения на предмет их изменения и/или дополнения. Продолжение использования Сайта, Программ для ЭВМ и/или Базы данных GID.HOUSE Лицензиатом после внесения изменений и/или дополнений в настоящее Соглашение означает безоговорочное принятие и согласие (акцепт) Лицензиата с такими изменениями и/или дополнениями.
4. **Пределы использования Лицензиатом Сайта, Программ для ЭВМ и Базы данных GID.HOUSE**
 - 4.1. Лицензиар предоставляет Лицензиату следующие права использования Сайта, Программ для ЭВМ и Базы данных GID.HOUSE:
 - 4.1.1. право воспроизведения Сайта, Программ для ЭВМ и Базы данных GID.HOUSE на персональных устройствах;
 - 4.1.2. право использования Базы данных GID.HOUSE с помощью Сайта, Программ для ЭВМ Сайта GID.HOUSE способами, доступными при обычном использовании функциональных возможностей Сайта, Программ для ЭВМ GID.HOUSE;
 - 4.1.3. право извлечения данных об объектах недвижимого имущества из Базы данных GID.HOUSE и их последующего использования Лицензиатом в личных некоммерческих целях и/или с целью ведения деятельности, связанной с объектами недвижимого имущества, с обязательным указанием на Базу данных GID.HOUSE;
 - 4.2. Лицензиат не вправе:
 - 4.2.1. в коммерческих целях воспроизводить, дублировать, копировать, продавать, распространять, осуществлять торговые операции и перепродавать Программы для ЭВМ и Базу данных GID.HOUSE и/или права их использования, за исключением случаев, когда такие действия были прямо разрешены Лицензиату в соответствии с условиями настоящего Соглашения;
 - 4.2.2. дублировать, копировать, продавать, распространять, осуществлять торговые операции и перепродавать данные, любые элементы дизайна или пользовательского интерфейса Сайта, Программ для ЭВМ GID.HOUSE;

- 4.2.3. перерабатывать Программы для ЭВМ и/или Базу данных GID.HOUSE, в пределах прямо предусмотренных Соглашением;
- 4.2.4. использовать Программы для ЭВМ и/или Базу данных GID.HOUSE иными способами, не предусмотренными настоящим Соглашением и выходящими за рамки обычного процесса функционирования Сайта, Программ для ЭВМ, Базы данных и Сайта GID.HOUSE в целом.
- 4.2.5. вносить в Базу данных GID.HOUSE информацию, содержащую требования, ограничения, запреты или иным любым способом выраженные предпочтения, относящиеся к гражданству, национальности, вероисповеданию, цвету кожи, расы, этническому происхождению.
- 4.2.6. вносить в Базу данных GID.HOUSE ложную информацию, в частности, информацию о продаже объекта, если Лицензиат не является его собственником или представителем собственника, чьи полномочия подтверждены надлежащим образом. Аккаунт Лицензиата, нарушающего данное положение, может быть заблокирован.

5. Права и обязанности Лицензиара

5.1. Лицензиар обязуется:

- 5.1.1. предоставить Лицензиату возможность реализации прав использования Программ для ЭВМ и Базы данных GID.HOUSE в соответствии с условиями настоящего Соглашения и акцептованных Услуг.
- 5.1.2. публиковать в сети Интернет по сетевому адресу (доменному имени): <https://gid.house/legal-documents/changes> все изменения и/или дополнения к настоящему Соглашению не менее чем за 5 (пять) календарных дней до начала их действия;
- 5.1.3. публиковать в сети Интернет по сетевому адресу (доменному имени): <https://gid.house/legal-documents/changes> ссылки на все изменения и/или дополнения в Списке услуг не менее чем за 3 (три) календарных дня до начала их действия;
- 5.1.4. в случае изменения наименования Лицензиара, а также иных его реквизитов, включая банковские, незамедлительно уведомлять об этом Лицензиата путем публикации новых реквизитов в сети Интернет по сетевому адресу (доменному имени) <https://gid.house/legal-documents/changes>.

5.2. Лицензиар вправе:

- 5.2.1. вносить изменения в Список услуг и условия настоящего Соглашения в одностороннем порядке;
- 5.2.2. в любое время частично ограничить возможность или отказать Лицензиату в предоставлении возможности реализации прав использования Сайта, Программ для ЭВМ и Базы данных GID.HOUSE, в том числе путем удаления личного кабинета/Аккаунта Лицензиата или блокировки доступа Лицензиата к нему, с одновременным удалением информационных материалов Лицензиата из Базы данных GID.HOUSE, их блокировкой или без такового. Указанное в настоящем пункте право применяется Лицензиаром без осуществления возврата денежных средств Лицензиату в случае нарушения последним настоящего Соглашения, а также если:
 - 5.2.2.1. Лицензиат создает угрозу безопасности, обороноспособности и стабильности РФ, здоровью и безопасности людей на территории РФ;
 - 5.2.2.2. предоставление возможности реализации Лицензиатом прав использования Сайта, Программ для ЭВМ и Базы данных GID.HOUSE невозможно из-за физических, топографических или иных естественных препятствий;
 - 5.2.2.3. отсутствие уплаты лицензионного вознаграждения за предоставление прав использования Сайта, Программ для ЭВМ и Базы данных GID.HOUSE, а также при наличии задолженности по оплате;
 - 5.2.2.4. Лицензиат осуществляет реализацию прав использования Сайта, Программ для ЭВМ и Базы данных GID.HOUSE незаконно или незаконным способом, нанося тем самым ущерб Лицензиару и/или третьим лицам;
 - 5.2.2.5. Лицензиат совершает иные действия, препятствующие, по мнению Лицензиара, нормальному функционированию Программ для ЭВМ и Базы данных GID.HOUSE.
- 5.2.3. по своему усмотрению осуществлять систематизацию Базы данных GID.HOUSE;
- 5.2.4. осуществлять рекламную и/или информационную рассылку Лицензиату в личный кабинет/Аккаунт, на электронную почту, по номеру мобильного телефона, в любую социальную сеть, указанных при регистрации на Сайте GID.HOUSE, сообщений.
- 5.2.5. для целей исполнения настоящего Соглашения обрабатывать персональные данные Лицензиата, предоставленные им при осуществлении регистрации на Сайте GID.HOUSE;
- 5.2.6. безвозмездно и бессрочно использовать любым законным способом данные (без изменения их содержания), внесенные Лицензиатом в Базу данных GID.HOUSE, для целей исполнения настоящего Соглашения и/или их размещения в Базе данных GID.HOUSE, включая размещение на иных Интернет-площадках/Интернет-сайтах, использование в статьях и аналитических обзорах;
- 5.2.7. самостоятельно и без уведомления Лицензиата удалить данные, размещенные Лицензиатом в Базе данных GID.HOUSE и/или применить санкции, указанные в пп.пп. 12.7.1 – 12.7.6 настоящего Соглашения, в случае:

- 5.2.7.1.** если относительного таких данных у Лицензиара имеются или, по мнению Лицензиара, могут появиться жалобы со стороны третьих лиц или других Лицензиатов;
- 5.2.7.2.** если размещение Лицензиатом таких данных нарушает условия настоящего Соглашения и приложений к нему;
- 5.2.8.** самостоятельно и без уведомления Лицензиата удалить данные Лицензиата в Базе данных GID.HOUSE, если эти данные были перемещены в архив, сняты с продажи в порядке, установленном настоящим Соглашением (то есть были скрыты от других Лицензиатов Сайтов и третьих лиц).
- 5.2.9.** По своему усмотрению Лицензиар вправе потребовать от Лицензиата подтвердить данные Аккаунта (пройти проверку благонадежности) посредством сервисов единой системы идентификации и аутентификации (ЕСИА) или при помощи иных способов, предложенных Лицензиаром.
- 5.2.9.1.** В случае отказа Лицензиата от подтверждения данных Аккаунта/неуспешного прохождения Лицензиатом подтверждения данных Аккаунта, Лицензиар вправе применить к такому Лицензиату санкции (меры ответственности), указанные в п. 12.7 настоящего Соглашения.
- 5.2.10.** пользоваться иными правами, предоставленными ему настоящим Соглашением и действующим законодательством Российской Федерации.

6. Права и обязанности Лицензиата

6.1. Лицензиат обязуется:

- 6.1.1.** ознакомиться с настоящим Соглашением и Списком тарифов до момента принятия условий (акцепта) настоящего Соглашения;
- 6.1.2.** выполнять требования, изложенные в настоящем Соглашении, всех его приложениях и дополнениях.;
- 6.1.3.** своевременно, в соответствии с условиями настоящего Соглашения, выплачивать Лицензиару лицензионное вознаграждение согласно акцептованной им Услуге;
- 6.1.4.** не передавать полученные по настоящему Соглашению права использования Программ для ЭВМ и Базы данных GID.HOUSE какому-либо третьему лицу без предварительного письменного согласия Лицензиара;
- 6.1.5.** не вносить изменений в Базу данных GID.HOUSE с использованием объектов нарушающих предусмотренные законодательством права третьих лиц или неопределенного круга лиц (в том числе, но не ограничиваясь, заимствованные без получения согласия правообладателя материалы, в том числе фотографии, тексты и др.
- 6.1.6.** не вносить в Базу данных GID.HOUSE данные, содержащие: (а) гиперссылки или информацию о других интернет-сайтах (ресурсах); (б) рекламу информационно-консультационных услуг, включая, но не ограничиваясь, услуг посредничества при совершении сделок с недвижимым имуществом;
- 6.1.7.** не осуществлять действия по дублированию в Базе данных информации, тождественной данным, которые ранее были удалены Лицензиаром из Базы данных GID.HOUSE;
- 6.1.8.** не применять при использовании Программ для ЭВМ и Базы данных GID.HOUSE каких-либо программ и/или систем автоматизации пользовательских действий, направленных на размещение, редактирование, удаление данных из Базы данных GID.HOUSE, а также программ и/или систем автоматизации, направленных на получение каких-либо преимуществ по сравнению со стандартными для остальных Лицензиатов условиями использования Программ для ЭВМ и Базы данных GID.HOUSE.
- 6.1.9.** в целях контроля качества размещаемой в Базе данных GID.HOUSE информации, предоставлять Лицензиару по его запросу:
 - 1. фотографии дополнительного ракурса объекта недвижимости;
 - 2. выписку из ЕГРН или скан-копию свидетельства о собственности на объект недвижимости;
 - 3. скан-копию технического паспорта на объект недвижимости;
 - 4. копию паспорта собственника;
 - 5. кадастровый номер объекта недвижимости;
 - 6. полный адрес объекта недвижимости;
 - 7. Фото + подтверждение ГЕО, в целях проверки информации, подлежащей размещению в Базе данных GID.HOUSE;
 - 8. фотографию Лицензиата с листом, на котором указан ID учетной записи Лицензиата;
 - 9. договор долевого участия в строительстве (далее - ДДУ) или договор уступки прав по ДДУ (фотография или скан-копия);

Запрашиваемые документы могут содержать персональные данные. Сведения об обработке персональных данных Лицензиаром приведены в разделе 9.

Вышеуказанные документы запрашиваются представителем Лицензиара устно в ходе телефонного разговора с Лицензиатом и/или письменного путем электронной переписки между представителем Лицензиара и Лицензиатом. При этом уполномоченным лицом со стороны Лицензиара считать лицо, направившее сообщение с адреса электронной почты с доменом @gid.house.

6.1.10. по запросу Лицензиара подтверждать данные своего личного кабинета/Аккаунта посредством способов, указанных в п.5.2.9 настоящего Соглашения.

6.2.11. регулярно осуществлять ознакомление с действующей редакцией настоящего Соглашения.

6.2. Лицензиат вправе:

6.2.1. пользоваться правами, предоставленными ему настоящим Соглашением и действующим законодательством Российской Федерации.

7. Лицензионное вознаграждение Лицензиара

7.1. Лицензиат обязуется выплачивать Лицензиару лицензионное вознаграждение за полученные им по настоящему Соглашению права использования Программ для ЭВМ и Базы данных GID.HOUSE в размере и в соответствии с условиями акцептованной им Услуги.

7.2. Выплата лицензионного вознаграждения по настоящему Соглашению осуществляется путем внесения денежных средств до начала реализации прав использования Программ для ЭВМ и Базы данных GID.HOUSE в размере 100 % от цены, предусмотренной акцептованной Лицензиатом Услугой.

7.3. Моментом оплаты лицензионного вознаграждения считается дата получения денежных средств Лицензиаром.

7.4. Во избежание каких-либо сомнений Стороны согласовали, что денежные средства, выплаченные Лицензиатом в пользу Лицензиара в качестве лицензионного вознаграждения по настоящему Соглашению, не подлежат возврату Лицензиату, даже если он не осуществляет реализацию прав использования Программ для ЭВМ и Базы данных GID.HOUSE.

7.5. Учет выплачиваемого Лицензионного вознаграждения осуществляется на Лицевом счете Лицензиата в соответствии с условиями избранного им Тарифа, услуги. С момента исчерпания средств на Лицевом счете допуск Лицензиата к использованию Программ для ЭВМ и Базы данных GID.HOUSE полностью либо частично приостанавливается до момента выплаты очередного лицензионного вознаграждения. Лицензиат самостоятельно несет ответственность за правильность производимых им платежей при изменении банковских реквизитов Лицензиара при условии их надлежащего опубликования Лицензиаром на Сайте GID.HOUSE. Лицензиар не несет ответственности за платежи, произведенные Лицензиатом по устаревшим реквизитам Лицензиара.

7.6. Лицензиар вправе в одностороннем порядке изменять действующий Список услуг, о чем уведомляет Лицензиатов путем опубликования изменений не менее чем за 3 (три) календарных дня до предполагаемой даты введения изменений в сети Интернет по сетевому адресу (доменному имени): <https://gid.house/legal-documents/list-of-services>.

7.7. По запросу Лицензиата, направленному Лицензиару по его почтовому или сетевому адресу, Лицензиар обязуется в течение 30 (Тридцати) календарных дней с даты получения такого запроса направить Лицензиату отчет, содержащий информацию об объеме реализованных Лицензиатом прав использования Программ для ЭВМ и Базы данных GID.HOUSE и размере лицензионного вознаграждения. При отсутствии в запросе конкретизированного срока такой отчет предоставляется за последний предшествующий запросу календарный месяц. Период, за который будет предоставляться такая информация, не может превышать 1 (один) год, предшествующий дате направления Лицензиатом запроса.

7.8. Лицензиат самостоятельно оплачивает: (а) все услуги связи, связанные с доступом к сети Интернет; а также (б) любые комиссии и дополнительные денежные сборы, взимаемые третьими лицами (кредитными организациями и/или операторами платежных систем) за услуги по перечислению лицензионного вознаграждения в пользу Лицензиара.

8. Условия об интеллектуальных правах

8.1. Исключительные права на Программы для ЭВМ и Базы данных GID.HOUSE:

8.1.1. Все Программы для ЭВМ и База данных GID.HOUSE, все объекты, составляющие дизайн Сервиса в целом и отдельных его элементов, являются объектами исключительных прав, все права на эти объекты (включая любые данные Лицензиатов, размещенные в Базе данных GID.HOUSE) защищены. Права на объекты, включенные в Сервис (текстовый, визуальный, аудио/видео контент и др.), принадлежат его законным правообладателям. За нарушение исключительных прав правообладателя контента или третьих лиц, Лицензиат несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.1.2. Кроме случаев, прямо установленных настоящим Соглашением, а также действующим законодательством Российской Федерации, никакие Программы для ЭВМ и База данных GID.HOUSE не могут быть скопированы (воспроизведены), переработаны, распространены, отображены во фрейме, опубликованы, скачаны, переданы, проданы или иным способом использованы целиком или по частям без предварительного письменного разрешения Лицензиара;

8.1.3. Любое использование Программ для ЭВМ и Базы данных GID.HOUSE, кроме разрешенного в настоящем Соглашении или в случае явно выраженного согласия Лицензиара на такое использование, без предварительного письменного разрешения Лицензиара, категорически запрещено;

8.1.4. Если иное явным образом не установлено в настоящем Соглашении, ничто в настоящем Соглашении не может быть рассмотрено как передача Лицензиату исключительных прав на Программы для ЭВМ и Базы данных GID.HOUSE.

8.2. Пользователь соглашается с тем, что средства индивидуализации Пользователя, средства индивидуализации, индивидуализирующие объекты недвижимости, в отношении которых Пользователь размещает объявления, использует данные и команды GID.HOUSE или заказывает услуги у GID.HOUSE, а также размещенные им в Сервисе объявления и включенные в них материалы могут быть использованы GID.HOUSE и/или его аффилированными лицами на иных сервисах и ресурсах GID.HOUSE и/или его аффилированных лиц, а также в рекламных, информационных или маркетинговых материалах, в материалах, направляемых в почтовой рассылке иным Пользователям для привлечения их внимания к объявлению и/или включенным в него материалам, к Сервису в целом или к иным ресурсам и сервисам GID.HOUSE и/или его аффилированных лиц, товарам, работам и услугам третьих лиц, как с указанием имени Лицензиата (в качестве имени при этом будет указываться имя (псевдоним) Лицензиата, которое он указал при регистрации в сервисах GID.HOUSE), так и без такого указания, а также без необходимости получения специального разрешения Лицензиата и без выплаты вознаграждения на территории всего мира без ограничения срока. GID.HOUSE вправе предоставлять права, указанные в настоящем пункте, третьим лицам. При этом Пользователь признает и соглашается, что GID.HOUSE не обязан просматривать загружаемые Лицензиатом в общий доступ материалы, а его использование указанными способами в указанных целях может осуществляться автоматически посредством программных средств. Лицензиат заверяет и гарантирует, что обладает соответствующими правами и полномочиями для предоставления GID.HOUSE и/или его аффилированным лицам указанного выше права на использование средств индивидуализации, объявлений и материалов. В случае если Лицензиат не обладает достаточными полномочиями для предоставления GID.HOUSE прав использования загружаемых им материалов подобным способом, он обязан воздержаться от загрузки подобных материалов. В случае, если использование GID.HOUSE и/или его аффилированными лицами таких средств индивидуализации, объявлений или материалов явилось основанием для предъявления к GID.HOUSE и/или его аффилированным лицам претензий, исков и/или предписаний по уплате штрафных санкций со стороны государственных органов и/или третьих лиц, Лицензиат обязуется незамедлительно по требованию GID.HOUSE и/или его аффилированного лица предоставить всю запрашиваемую информацию, касающуюся указанных средств индивидуализации, объявлений или материалов, содействовать GID.HOUSE и/или его аффилированным лицам в урегулировании таких претензий и исков, а также возместить имущественные потери, возникшие у GID.HOUSE и/или его аффилированного лица вследствие предъявления ему таких претензий, исков, предписаний в связи с нарушением прав третьих лиц и/или действующего законодательства РФ в результате такого использования.

9. Обработка персональных данных

9.1. Регистрируясь и используя Программы для ЭВМ GID.HOUSE Лицензиат (физическое лицо или представитель юридического лица) тем самым свободно, своей волей и в своем интересе предоставляет свои персональные данные Лицензиару для их обработки.

9.2. Под обработкой персональных данных понимаются предусмотренные Федеральным законом от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» действия или совокупность действий, совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ) удаление, уничтожение персональных данных.

9.3. Обработка персональных данных Лицензиата, являющегося физическим лицом, осуществляется в целях исполнения настоящего Соглашения, включая:

9.3.1. Регистрация Лицензиата, оказание услуг Лицензиату и предоставление Лицензиату возможности осуществления контактов по теме поданных объявлений. Для достижения данной цели обработке подлежат иные категории персональных данных Лицензиата: ФИО, идентификатор, адрес электронной почты, номер мобильного телефона, адрес проживания, дата рождения, паспортные данные, фотография пользователя, социальные сети пользователя. Персональные данные обрабатываются с использованием средств автоматизации. Обработка персональных данных Лицензиаром осуществляется в течение сроков действия настоящего Соглашения и до истечения сроков хранения соответствующих данных, определяемых в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Персональные данные уничтожаются при достижении целей их обработки или при наступлении иных законных оснований путем удаления информации.

9.3.2. Осуществление клиентской поддержки. Для достижения данной цели обработке подлежат иные категории персональных данных Лицензиата: ФИО, адрес электронной почты, номер мобильного телефона, идентификатор Лицензиата, покупки, социальные сети пользователя. Персональные данные обрабатываются с использованием средств автоматизации. Обработка персональных данных Лицензиаром осуществляется в

течение сроков действия настоящего Соглашения и до истечения сроков хранения соответствующих данных, определяемых в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Персональные данные уничтожаются при достижении целей их обработки или при наступлении иных законных оснований путем удаления информации.

Лицензиаром осуществляется учет обращений при осуществлении клиентской поддержки Лицензиатов.

9.3.3. Контроль качества представленных на сайте gid.house объявлений. Для достижения данной цели обработке подлежат иные категории персональных данных Лицензиата: ФИО, паспортные данные, дата и место рождения, адрес регистрации, сведения о составе семьи, ИНН, фотография, кадастровый номер объекта недвижимости, фамилия, имя и отчество владельца недвижимости. Персональные данные обрабатываются с использованием средств автоматизации. Обработка персональных данных Лицензиаром осуществляется в течение сроков действия настоящего Соглашения и до истечения сроков хранения соответствующих данных, определяемых в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Персональные данные уничтожаются при достижении целей их обработки или при наступлении иных законных оснований путем удаления информации.

9.3.4. Идентификация Лицензиата при возврате денежных средств. Для достижения данной цели обработке подлежат иные категории персональных данных Лицензиата: ФИО, адрес электронной почты, номер телефона, паспортные данные, место работы, тип занятости, должность, уровень должности, время работы в компании, стаж, дата рождения, пол, место рождения, адрес регистрации, адрес проживания, статус военного билета, образование, семейное положение, количество детей до 18 лет. Персональные данные обрабатываются с использованием средств автоматизации. Обработка персональных данных Лицензиаром осуществляется в течение сроков действия настоящего Соглашения и до истечения сроков хранения соответствующих данных, определяемых в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Персональные данные уничтожаются при достижении целей их обработки или при наступлении иных законных оснований путем удаления информации.

9.3.5. Бухгалтерский учет операций с Лицензиатом. Для достижения данной цели обработке подлежат иные категории персональных данных Лицензиата: ФИО, реквизиты банковского счета, сумма перевода. Персональные данные обрабатываются с использованием средств автоматизации. Обработка персональных данных Лицензиаром осуществляется в течение сроков действия настоящего Соглашения и до истечения сроков хранения соответствующих данных, определяемых в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Персональные данные уничтожаются при достижении целей их обработки или при наступлении иных законных оснований путем удаления информации.

9.3.6. Обработка запросов, поступающих от государственных органов. Для достижения данной цели обработке подлежат иные категории персональных данных Лицензиата: ФИО, номер телефона, адрес электронной почты, IP. Персональные данные обрабатываются с использованием средств автоматизации. Обработка персональных данных Лицензиаром осуществляется в течение сроков действия настоящего Соглашения и до истечения сроков хранения соответствующих данных, определяемых в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Персональные данные уничтожаются при достижении целей их обработки или при наступлении иных законных оснований путем удаления информации.

9.3.7. Организация таргетированной рекламы и рассылок. Для достижения данной цели обработке подлежат иные категории персональных данных Лицензиата: ФИО, адрес электронной почты, номер телефона, идентификатор пользователя, социальные сети. Персональные данные обрабатываются с использованием средств автоматизации. Обработка персональных данных Лицензиаром осуществляется до отписки от информации путем перехода по специальной ссылке «Отписаться от рассылки» в рассылаемых письмах или путем направления соответствующего запроса на электронную почту support@gid.house. Персональные данные уничтожаются при достижении целей их обработки или при наступлении иных законных оснований путем удаления информации.

9.4. Обработка персональных данных представителей Лицензиата, являющегося юридическим лицом, осуществляется в целях исполнения настоящего Соглашения, включая:

9.4.1. Учет представителей партнеров для последующей коммуникации и проведения аналитики отдела продаж. Для достижения данной цели обработке подлежат иные категории персональных данных представителей Лицензиата: ФИО, идентификатор, адрес электронной почты, номер телефона, социальные сети, покупки, иные метрики. Персональные данные обрабатываются с использованием средств автоматизации. Обработка персональных данных Лицензиаром осуществляется в течение сроков действия настоящего Соглашения и до истечения сроков хранения соответствующих данных, определяемых в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Персональные данные уничтожаются при достижении целей их обработки или при наступлении иных законных оснований путем удаления информации.

9.4.2. Осуществление клиентской поддержки. Для достижения данной цели обработки подлежат иные категории персональных данных представителей Лицензиата: ФИО, место работы, адрес электронной почты, социальные сети, номер телефона. Персональные данные обрабатываются с использованием средств автоматизации. Обработка персональных данных Лицензиаром осуществляется в течение сроков действия настоящего Соглашения и до истечения сроков хранения соответствующих данных, определяемых в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Персональные данные уничтожаются при достижении целей их обработки или при наступлении иных законных оснований путем удаления информации.

Лицензиаром осуществляется учет обращений при осуществлении клиентской поддержки Лицензиатов.

9.4.3. Контроль качества представленных на Сайте gid.house объявлений. Для достижения данной цели обработке подлежат иные категории персональных данных представителей Лицензиата: ФИО, место работы и адрес офиса, адрес электронной почты, номер телефона, фотография, социальные сети. Персональные данные обрабатываются с использованием средств автоматизации. Обработка персональных данных Лицензиаром осуществляется в течение сроков действия настоящего Соглашения и до истечения сроков хранения соответствующих данных, определяемых в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Персональные данные уничтожаются при достижении целей их обработки или при наступлении иных законных оснований путем удаления информации.

9.5. Для достижения целей, определенных в настоящем Соглашении, Лицензиар может осуществлять передачу персональных данных Лицензиата третьим лицам. Передача персональных данных третьим лицам осуществляется в объеме, необходимом для целей их обработки. К третьим лицам, которым Лицензиар может осуществлять передачу персональных данных Лицензиата относятся: риелторские агентства (при использовании услуги поиска риелтора), поставщики услуг связи, поставщики услуг рассылки информационных и рекламных материалов (в случае подписки Лицензиата на указанные рассылки), партнеры, предоставляющие Лицензиару услуги по использованию информационных сервисов, аффилированным лицам GID.HOUSE, лицам, действующим по поручению GID.HOUSE, иным третьим лицам, передача данных которым необходима для выполнения обязательств Лицензиара перед Лицензиатом в соответствии с настоящим соглашением. Передача персональных данных третьим лицам осуществляется в рамках заключенных с третьими лицами договоров, включающих обязательства о сохранении конфиденциальности полученных данных. Передача персональных данных может осуществляться, в том числе, на территории иностранных государств.

9.6. Публикуя на Сайте GID.HOUSE объявления, Лицензиат тем самым заявляет о своей согласии на размещение в открытом доступе персональных и иных сведений, содержащихся в объявлении.

9.7. Обработка персональных данных Лицензиаром осуществляется в течение сроков действия настоящего Соглашения и до истечения сроков хранения соответствующих данных, определяемых в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Для прекращения обработки персональных данных Лицензиаром, необходимо расторгнуть настоящее Соглашение, при этом персональные данные Лицензиата могут обрабатываться после расторжения настоящего Соглашения в течение срока, необходимого для выполнения обязательств, возложенных на Лицензиара в соответствии с законодательством Российской Федерации. В таком случае обработка персональных данных будет осуществляться в объеме, необходимом для соблюдения указанных обязательств.

9.8. Сведения о порядке обработки и обеспечения безопасности персональных данных Лицензиаром приведены в документе «Политика конфиденциальности», размещенном на Сайте GID.HOUSE по адресу: <https://gid.house/legal-documents/privacy-policy>.

10. Гарантии

10.1. Лицензиат использует Программы для ЭВМ и Базу данных GID.HOUSE на собственный страх и риск. Использование Программ для ЭВМ и Базы данных GID.HOUSE осуществляется в состоянии «как есть» (as is). GID.HOUSE не предоставляет никаких гарантий в отношении безошибочной и бесперебойной работы Сервиса или его отдельных компонентов и/или функций, соответствия Сервиса конкретным целям Пользователя, не предоставляет никаких иных гарантий, прямо не указанных в настоящих Условиях.

10.2. За исключением гарантий, прямо указанных в настоящем Соглашении, Лицензиар не предоставляет Лицензиату никаких иных прямых или косвенных гарантий по настоящему Соглашению.

10.3. Соглашаясь с условиями и принимая условия настоящего Соглашения, Лицензиат гарантирует Лицензиару, что:

10.3.1. он указывает достоверные персональные данные и/или реквизиты юридического лица Лицензиата при регистрации на Сайте GID.HOUSE и/или при оплате лицензионного вознаграждения Лицензиара;

10.3.2. он заключает настоящее Соглашение добровольно, при этом Лицензиат: полностью ознакомился с условиями настоящего Соглашения, понимает их значение и последствия своих действий по заключению настоящего Соглашения;

10.3.3. он обладает всеми правами и полномочиями, необходимыми для заключения и исполнения настоящего Соглашения;

10.3.4. размещаемые им в Базе данных GID.HOUSE данные не нарушают и не влекут за собой нарушение действующего законодательства РФ и/или прав третьих лиц.

10.4. Никакая информация или советы, даваемые Лицензиаром (ответственным должностным лицом Лицензиара), не могут рассматриваться как гарантии, поскольку не являются способом обеспечения предоставления права использования Программ для ЭВМ и Базы данных GID.HOUSE.

10.5. Лицензиар не несет ответственности за возможные противоправные действия Лицензиата и/или третьих лиц при использовании ими Программ для ЭВМ и Базы данных GID.HOUSE.

10.6. Лицензиар не несет ответственности за: (а) поведение Лицензиата при использовании им Программ для ЭВМ и Базы данных GID.HOUSE; (б) утерю Лицензиатом возможности доступа к своему личному кабинету/Аккаунту (утрату ID, пароля, иной информации, необходимой для использования Программ для ЭВМ и Базы данных GID.HOUSE); (в) неполное, неточное, некорректное указание Лицензиатом своих данных при использовании Программ для ЭВМ и Базы данных GID.HOUSE.

10.7. Лицензиар не несет ответственности за актуальность и точность представленных в Сервисе расчетов стоимости ипотечных платежей, процентной ставки, условий рассрочки и иных числовых показателей. Указанные данные носят справочный характер и рассчитаны исходя из средних ставок и иных параметров, опубликованных в общем доступе и предоставленных партнерами Сервиса. С целью уточнения соответствующей информации Пользователь может обратиться в соответствующий банк.

Любые споры, вопросы, претензии и иски, связанные с содержанием, формой, распространением, иным использованием информации, предоставленной Партнерами должны быть адресованы Партнерам Сервиса, являющимся обладателями соответствующей информации. Информация о Партнерах может быть указана в объявлениях, а также на сайтах Партнеров в сети Интернет.

10.8. Лицензиар не несет ответственности за какие-либо прямые или косвенные последствия какого-либо использования или невозможности использования Сервиса и/или убытки, причиненные Пользователю и/или третьим лицам в результате какого-либо использования, неиспользования или невозможности использования Сервиса или его отдельных компонентов и/или функций, в том числе из-за возможных ошибок или сбоев в их работе, за исключением случаев, прямо предусмотренных законодательством.

10.8. Лицензиар не является стороной отношений между Пользователями Сервиса/Сайта, связанных непосредственно с продажей или арендой квартир, домов, комнат и земельных участков, а также коммерческой недвижимости, и иных объектов недвижимости, а также с заключением соответствующей сделки.

11. Территория и срок действия настоящего Соглашения

11.1. Лицензиат вправе использовать Программы для ЭВМ и Базу данных GID.HOUSE способами, описанными в настоящем Соглашении, на всей территории Российской Федерации, а также иных территориях, на которых они доступны посредством удаленного доступа к ним через Сайт GID.HOUSE или посредством воспроизведения на персональных устройствах.

11.2. Настоящее Соглашение действует с момента принятия его условий (акцепта) Лицензиатом и действует в течение неопределенного срока.

11.3. Лицензиар вправе в любое время посредством направления по электронной почте Лицензиата и без объяснения причин расторгнуть настоящее Соглашение в одностороннем внесудебном порядке с немедленным прекращением доступа и возможности использовать Программы для ЭВМ и Базу данных GID.HOUSE и без возмещения каких-либо затрат, убытков или возврата полученного по Соглашению, в случае:

11.3.1. полного или частичного прекращения обслуживания Программ для ЭВМ и Базы данных GID.HOUSE и прекращения к ним доступа (в том числе, закрытия Сайта GID.HOUSE);

11.3.2. любого, в том числе однократного, нарушения Лицензиатом условий настоящего Соглашения или положений иных специальных документов и информационных сообщений, размещенных на Сайте GID.HOUSE, и регулирующих порядок и пределы использования Программ для ЭВМ и Базы данных GID.HOUSE.

11.4. Для целей п. 11.3 настоящего Соглашения момент расторжения настоящего Соглашения будет считаться моментом получения по электронной почте Лицензиатом соответствующего уведомления.

11.5. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто Лицензиатом посредством направления соответствующего письменного уведомления на почтовый адрес Лицензиара. При этом Лицензиат не имеет права требовать от Лицензиара выплаты ему денежного эквивалента неизрасходованных Учетных единиц на его Лицевом счете.

11.6. Если Лицензиату в соответствии с законами его государства запрещено пользоваться Программами для ЭВМ и Базой данных GID.HOUSE в режиме онлайн или существуют иные законодательные ограничения, включая ограничения по возрасту допуска к подобным Программам для ЭВМ и Базам данных, Лицензиат не вправе использовать Программы для ЭВМ и Базу данных GID.HOUSE. В таком случае Лицензиат

самостоятельно несет ответственность за использование Программ для ЭВМ и Базы данных GID.HOUSE на территории своего государства и нарушение местного законодательства.

11.7. Недействительность одного или нескольких положений настоящего Соглашения, признанная в установленном порядке вступившим в силу решением суда, не влечет для Сторон недействительности Соглашения в целом. В случае признания одного или нескольких положений Соглашения в установленном порядке недействительными, Стороны обязуются исполнять взятые на себя по Соглашению обязательства способом, максимально близко к таковому при заключении и/или согласованном изменении Соглашения.

11.8. Настоящее Соглашение и взаимоотношения его Сторон в связи с настоящим Соглашением и использованием Программ для ЭВМ и Базы данных GID.HOUSE регулируются законодательством Российской Федерации.

11.9. В отношении формы и способа заключения настоящего Соглашения также применяются нормы Гражданского Кодекса РФ, регулирующие порядок и условия заключения договора путем акцепта публичной оферты.

11.10. Все споры и разногласия Сторон по настоящему Соглашению подлежат разрешению путем переписки и переговоров с использованием обязательного досудебного (претензионного) порядка. В случае если споры и разногласия не могут быть урегулированы путем переговоров, они передаются на рассмотрение Арбитражного суда Ростовской области или Кировского районного суда города Ростова-на-Дону (в зависимости от подведомственности).

12. Ответственность Сторон

12.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Соглашению Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и положениями настоящего Соглашения..

12.2. Лицензиар не несет ответственности за ущерб любого рода, понесенный Лицензиатом при использовании Программ для ЭВМ и Базы данных GID.HOUSE.

12.3. Лицензиар не несет ответственности за содержание размещаемых Лицензиатом данных в Базе данных GID.HOUSE.

12.4. Совокупная ответственность Сторон за реальный доказанный суммарный ущерб в течение одного календарного года ни при каких обстоятельствах не должна превышать сумму, эквивалентную средней арифметической сумме счетов по оплате лицензионного вознаграждения, выставленных Лицензиаром Лицензиату за три месяца, предшествующие месяцу, в котором Лицензиат понес реальный ущерб. При этом совокупная ответственность Лицензиара по настоящему Соглашению, по любой претензии в отношении настоящего Соглашения, не может превышать сумму денежных средств, уплаченных Лицензиару Лицензиатом в качестве лицензионного вознаграждения.

12.5. Лицензиар ни при каких обстоятельствах не несет никакой ответственности по настоящему Соглашению за использование (или невозможность использования) и какие бы то ни было последствия использования (или невозможности использования) Лицензиатом выбранной им формы оплаты лицензионного вознаграждения по настоящему Соглашению.

12.6. В случае нарушения Лицензиатом условий настоящего Соглашения Лицензиар вправе:

12.6.1. приостановить возможность реализации Лицензиатом тех или иных прав использования Программ для ЭВМ и Базы данных GID.HOUSE до момента устранения Лицензиатом допущенных нарушений и возмещения (компенсации) причиненных Лицензиару таким нарушением убытков в полном объеме

12.6.2. расторгнуть настоящее Соглашение с направлением соответствующего уведомления Лицензиату по адресу электронной почты Лицензиата, указанному при регистрации на Сайте GID.HOUSE.

При расторжении настоящего Соглашения Лицензиаром согласно настоящему пункту, Лицензиат не имеет права требовать от Лицензиара выплаты денежных средств.

12.7. В случае нарушения Лицензиатом условий настоящего Соглашения и/или совершения им действий, предусмотренных в п.п. 6.1.4 – 6.1.8 настоящего Соглашения Лицензиар вправе применить к такому Лицензиату следующие санкции (меры ответственности):

12.7.1. «отклонение данных», а именно: отказ в праве на осуществление переработки (модификации) Базы данных GID.HOUSE с использованием данных Лицензиата, до исправления Лицензиатом выявленных Лицензиаром нарушений;

12.7.2. «удаление данных», а именно: удаление данных Лицензиата из Базы данных GID.HOUSE (без компенсации каких-либо возникших у Лицензиата в связи с этим прямых или косвенных убытков);

12.7.3. «временная блокировка личного кабинета/Аккаунта», а именно: временный запрет на использование функциональных возможностей Аккаунта Лицензиата, в том числе ограничение права Лицензиата на осуществление модификаций Базы данных GID.HOUSE с использованием новых данных Лицензиата;

12.7.4. «блокировка оплаты», а именно: наложение запрета на внесение Лицензиатом лицензионных платежей по настоящему Соглашению (но с сохранением права на использование Программ для ЭВМ и Базы данных GID.HOUSE до момента исчерпания денежных средств);

12.7.5. «отключение отдельных сервисов», а именно: временное или бессрочное прекращение возможности реализации Лицензиатом тех или иных прав использования Программ для ЭВМ и Базы данных GID.HOUSE (их выбор осуществляется по усмотрению Лицензиара);

12.7.6. «бессрочная блокировка личного кабинета/Аккаунта», а именно: расторжение настоящего Соглашения с Лицензиатом вследствие неоднократного нарушения или однократного грубого нарушения Лицензиатом условий настоящего Соглашения. При этом Лицензиат не имеет права требовать от Лицензиара выплаты остатка денежных средств.

13. Форс-мажор

13.1. Каждая из Сторон освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Соглашению, если она докажет, что оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Соглашения в результате событий чрезвычайного характера, таких как: пожар, взрыв, наводнение, землетрясение, забастовка, боевые действия, постановления Правительства или Президента Российской Федерации, федеральных и местных органов власти и других обстоятельств непреодолимой силы, которые Сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить, ни принять обстоятельства в расчет при заключении настоящего Соглашения.

13.2. Освобождение от ответственности действует лишь на тот период, в течение которого существуют данные обстоятельства непреодолимой силы и их последствия.

13.3. При наступлении и прекращении обстоятельств, указанных в п. 13.1 настоящего Соглашения, Сторона должна без промедления известить о них путем направления уведомления по электронной почте другую Сторону.

13.4. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения Стороной своих обязательств по настоящему Соглашению, а также предполагаемый срок его исполнения.

13.5. Наличие обстоятельств непреодолимой силы, их влияние и продолжительность действия должны быть подтверждены документально должностным лицом компетентного органа или представителем Стороны.

13.6. В вышеуказанных случаях срок исполнения Сторонами обязательств по настоящему Соглашению увеличивается соразмерно времени, в течение которого действуют такие обстоятельства и их последствия.

13.7. Если обстоятельства, указанные в п. 13.1 настоящего Соглашения, и их последствия продолжают действовать более двух месяцев, то Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего Соглашению.

13.8. В случае если такие обстоятельства продолжают действовать шесть и более месяцев, каждая из Сторон имеет право отказаться от исполнения обязательств по настоящему Соглашению.

13.9. Соглашение в данной редакции вступает в силу с 15 января 2024 г.

14. Контакты Лицензиара

ООО «ГИД.ХАУЗ»

E-mail: support@gid.house